



SHUGAN

شركة شيفن المحدودة



مشروع تاج تبوء



يهدف لتوفير بيئة متكاملة
تلبى احتياجات السكان



SHUGAN
شركة شفق المحدودة

تاج تبوءة

نماذج الفيلات

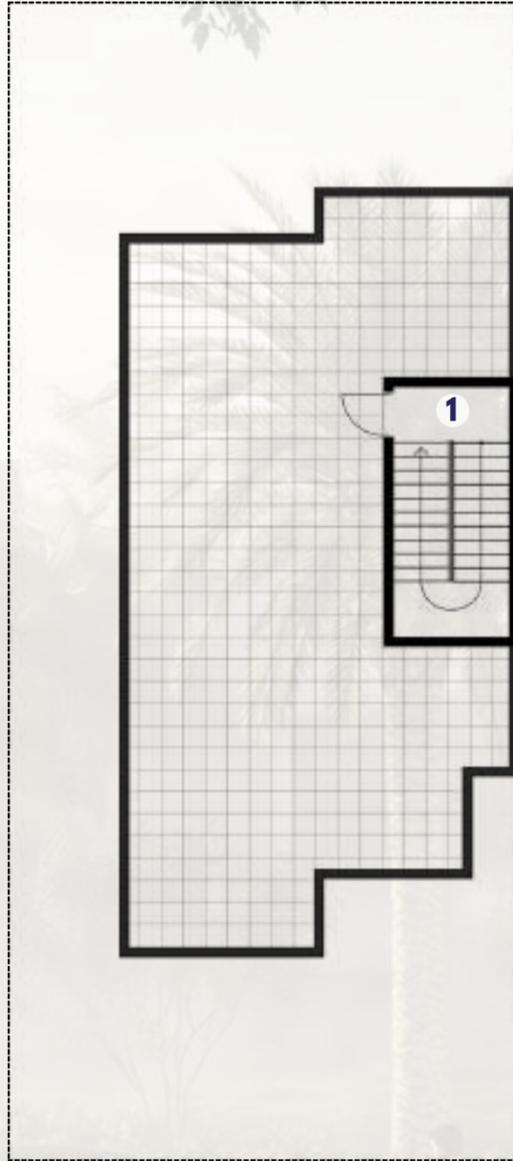


نموذج A

أبعاد الأرض: الواجهة 11م - العمق 25م

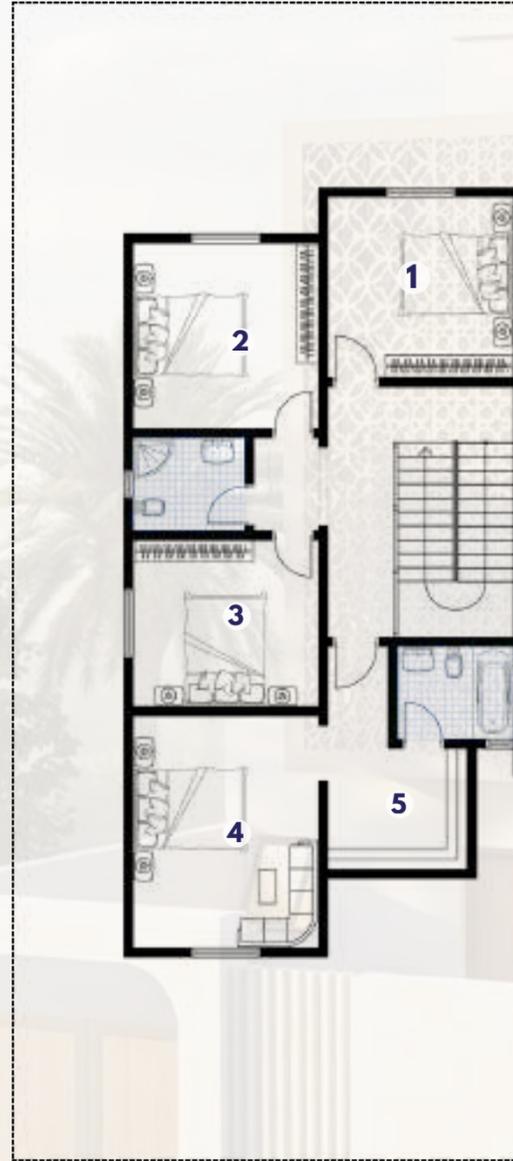
مساحة الأرض: 275 م²

إجمالي مسطح البناء: 280.10 م²



الملحق العلوي 16.82 م²

1 بيت الدرج 16.82 م²



الدور الأول 128.62 م²

1 غرفة نوم 15.60 م²
2 غرفة نوم 16.00 م²
3 غرفة نوم 14.40 م²
4 غرفة نوم رئيسية 20.00 م²
5 غرفة تبديل 7.80 م²



الدور الأرضي 134.66 م²

1 مجلس رجال 18 م²
2 دورة مياه 3.20 م²
3 غرفة طعام 14.20 م²
4 صالة معيشة 24.80 م²
5 دورة مياه 3.60 م²
6 مطبخ 14.71 م²
7 جلسات خارجية





الملحق العلوي 16.82 م²

1 بيت الدرج 16.82 م²



الدور الأول 128.62 م²

- 1 غرفة نوم 15.60 م²
- 2 غرفة نوم 16.00 م²
- 3 غرفة نوم 14.40 م²
- 4 غرفة نوم رئيسية 20.00 م²
- 5 غرفة تبديل 7.80 م²



الدور الأرضي 134.66 م²

- 1 مجلس رجال 18 م²
- 2 دورة مياه 3.20 م²
- 3 غرفة طعام 14.20 م²
- 4 صالة معيشة 24.80 م²
- 5 دورة مياه 3.60 م²
- 6 مطبخ 14.71 م²
- 7 جلسات خارجية

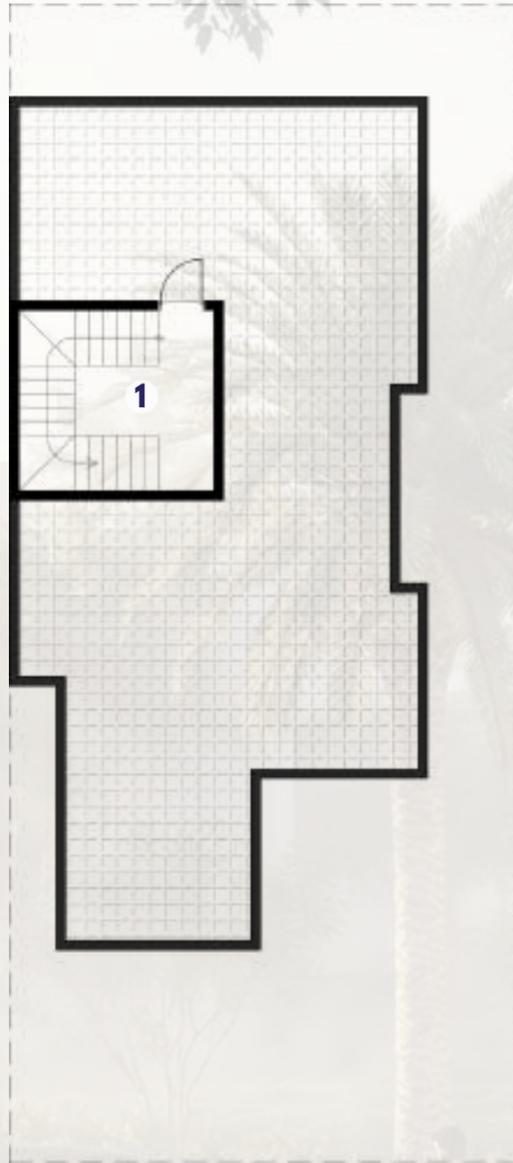
A

نموذج B

أبعاد الأرض: الواجهة 11م - العمق 25م

مساحة الأرض: 275 م²

إجمالي مسطح البناء: 305.88 م²



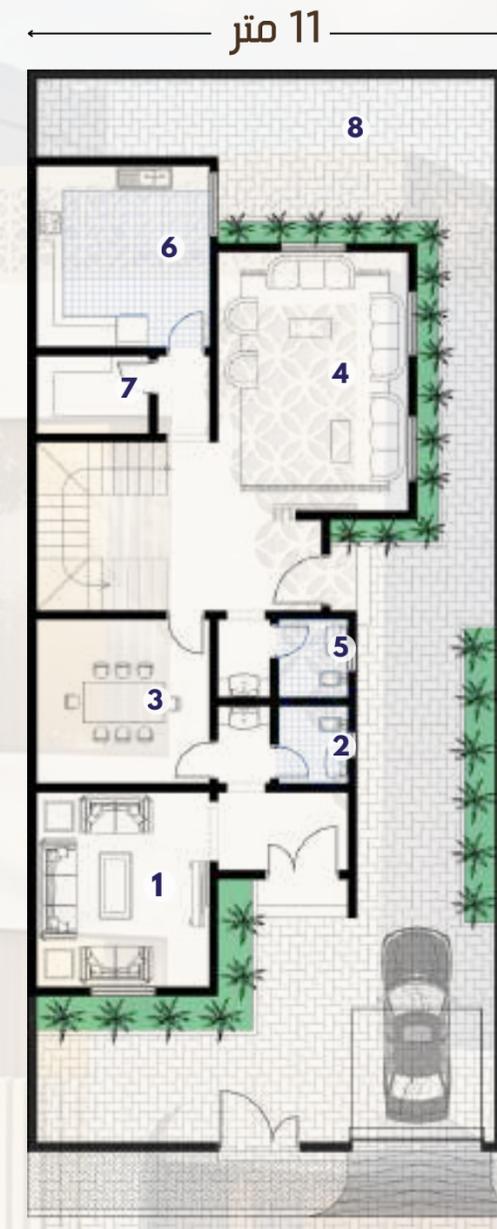
الملحق العلوي 19.78 م²

1 بيت الدرج 19.78 م²



الدور الأول 146.00 م²

16.32 م ²	1 غرفة نوم
16.72 م ²	2 غرفة نوم
15.58 م ²	3 صالة
16.72 م ²	4 غرفة نوم
20.00 م ²	5 غرفة نوم رئيسية
5.04 م ²	6 غرفة تبديل



الدور الأرضي 140.10 م²

18 م ²	1 مجلس رجال
2.88 م ²	2 دورة مياه
15.20 م ²	3 غرفة طعام
26.40 م ²	4 صالة معيشة
2.88 م ²	5 دورة مياه
16.70 م ²	6 مطبخ
4.68 م ²	7 مستودع
	8 جلسات خارجية

B



الملحق العلوي 19.78 م²

1 بيت الدرج 19.78 م²



الدور الأول 146.00 م²

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 16.32 م ² | 1 غرفة نوم |
| 16.72 م ² | 2 غرفة نوم |
| 15.58 م ² | 3 صالة |
| 16.72 م ² | 4 غرفة نوم |
| 20.00 م ² | 5 غرفة نوم رئيسية |
| 5.04 م ² | 6 غرفة تبديل |



الدور الأرضي 140.10 م²

- | | |
|----------------------|----------------|
| 18 م ² | 1 مجلس رجال |
| 2.88 م ² | 2 دورة مياه |
| 15.20 م ² | 3 غرفة طعام |
| 26.40 م ² | 4 صالة معيشة |
| 2.88 م ² | 5 دورة مياه |
| 16.70 م ² | 6 مطبخ |
| 4.68 م ² | 7 مستودع |
| | 8 جلسات خارجية |

B



SHUGAR
شركة شوك المحدودة

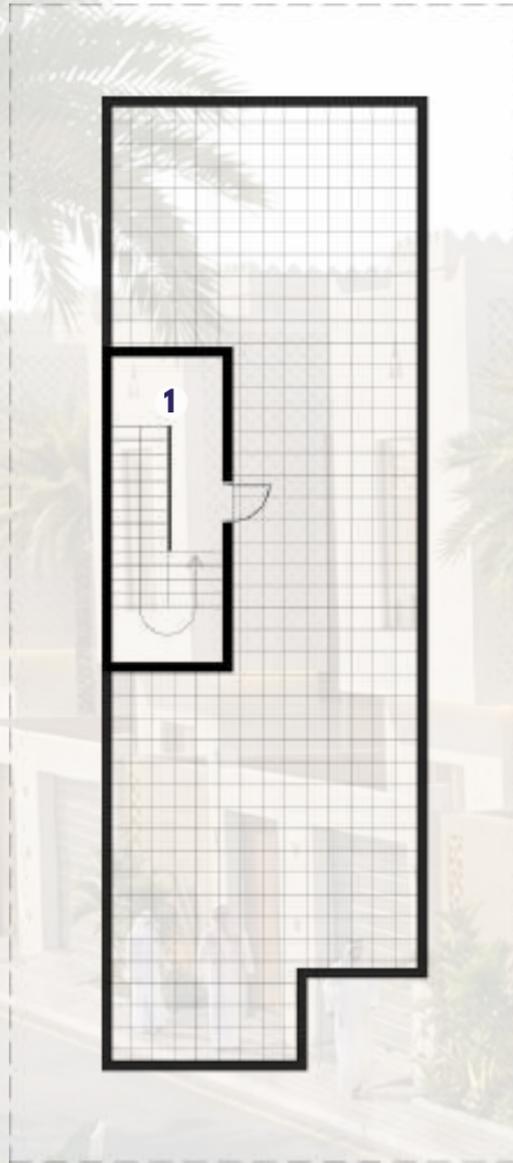
نموذج

أبعاد الأرض: الواجهة 11م - العمق 25م

مساحة الأرض: 275 م²

إجمالي مسطح البناء: 315.52 م²





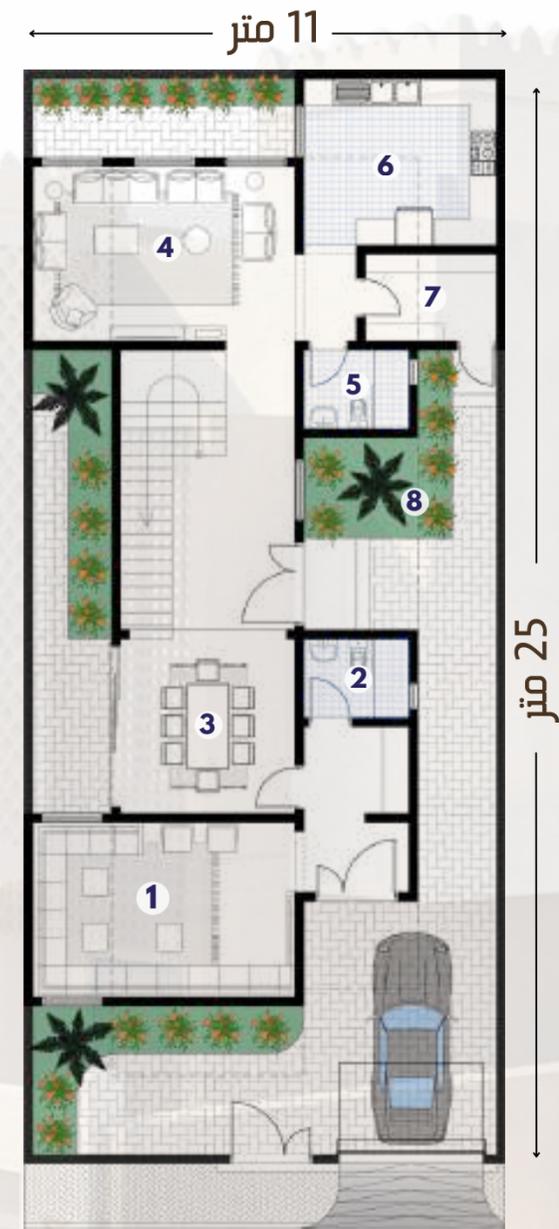
الملاحق العلوي 19.60 م²

1 بيت الدرج 19.60 م²



الدور الأول 141.80 م²

1 غرفة نوم 17.60 م²
2 غرفة نوم 15.20 م²
3 غرفة نوم 15.20 م²
4 غرفة نوم رئيسية 17.60 م²
5 غرفة تبديل 7.20 م²



الدور الأرضي 154.12 م²

1 مجلس رجال 24 م²
2 دورة مياه 4.32 م²
3 غرفة طعام 16.92 م²
4 صالة معيشة 24.00 م²
5 دورة مياه 4.32 م²
6 مطبخ 16.72 م²
7 مستودع 6.00 م²
8 جلسات خارجية





الملحق العلوي 19.60 م²

1 بيت الدرج 19.60 م²



الدور الأول 141.80 م²

1 غرفة نوم 17.60 م²
2 غرفة نوم 15.20 م²
3 غرفة نوم 15.20 م²
4 غرفة نوم رئيسية 17.60 م²
5 غرفة تبديل 7.20 م²



الدور الأرضي 154.12 م²

1 مجلس رجال 24 م²
2 دورة مياه 4.32 م²
3 غرفة طعام 16.92 م²
4 صالة معيشة 24.00 م²
5 دورة مياه 4.32 م²
6 مطبخ 16.72 م²
7 مستودع 6.00 م²
8 جلسات خارجية

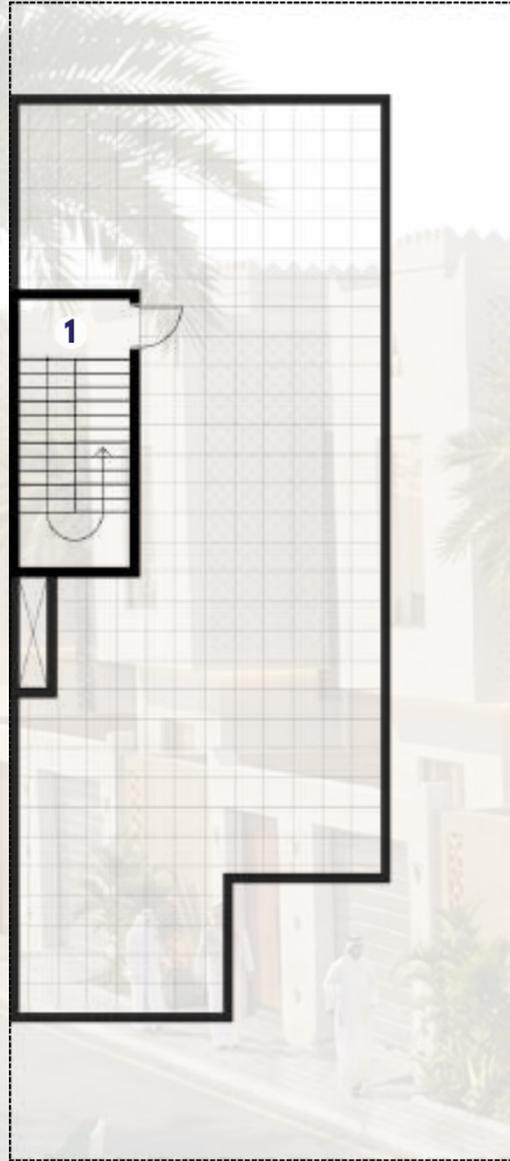


نموذج D

أبعاد الأرض: الواجهة 11م - العمق 25م

مساحة الأرض: 275 م²

إجمالي مسطح البناء: 316.64 م²



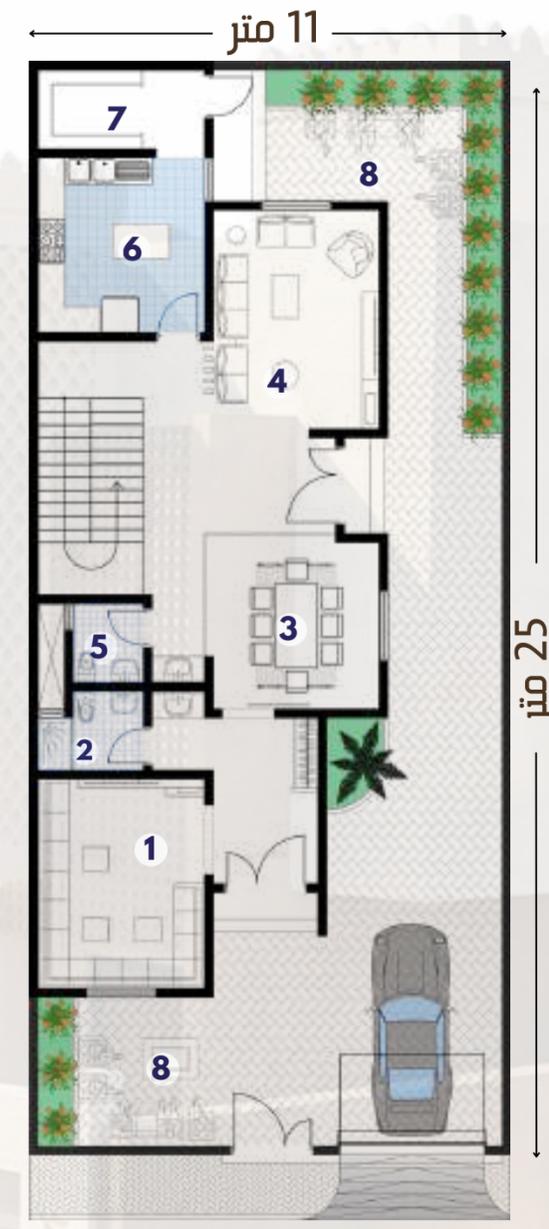
الملحق العلوي 17.36 م²

1 بيت الدرج 17.36 م²



الدور الأول 153.80 م²

1 غرفة نوم 15.20 م²
 2 غرفة نوم 14.44 م²
 3 صالة 16.00 م²
 4 غرفة نوم 15.96 م²
 5 غرفة نوم رئيسية 2.88 م²
 6 غرفة تبديل 19.92 م²



الدور الأرضي 145.48 م²

1 مجلس رجال 18 م²
 2 دورة مياه 3.84 م²
 3 غرفة طعام 15.50 م²
 4 صالة معيشة 22.44 م²
 5 دورة مياه 2.88 م²
 6 مطبخ 15.20 م²
 7 مستودع 6.84 م²
 8 جلسات خارجية





الملحق العلوي 17.36 م²

1 بيت الدرج 17.36 م²



الدور الأول 153.80 م²

1 غرفة نوم 15.20 م²
2 غرفة نوم 14.44 م²
3 صالة 16.00 م²
4 غرفة نوم 15.96 م²
5 غرفة نوم رئيسية 2.88 م²
6 غرفة تبديل 19.92 م²



الدور الأرضي 145.48 م²

1 مجلس رجال 18 م²
2 دورة مياه 3.84 م²
3 غرفة طعام 15.50 م²
4 صالة معيشة 22.44 م²
5 دورة مياه 2.88 م²
6 مطبخ 15.20 م²
7 مستودع 6.84 م²
8 جلسات خارجية



نموذج

أبعاد الأرض: الواجهة 11م - العمق 25م

مساحة الأرض: 275 م²

إجمالي مسطح البناء: 319.06 م²



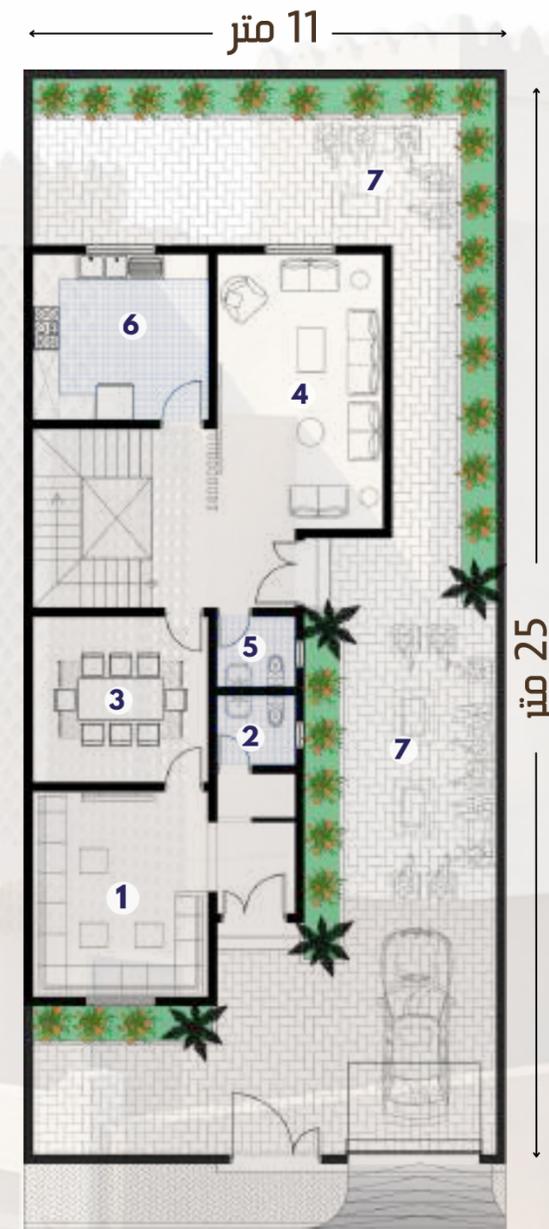
الملحق العلوي 19.78 م²

1 بيت الدرج 19.78 م²



الدور الأول 153.80 م²

1 غرفة نوم 15.20 م²
 2 غرفة نوم 21.67 م²
 3 غرفة تبديل 6.84 م²
 4 غرفة نوم 15.20 م²
 5 غرفة نوم رئيسية 16.30 م²
 6 غرفة تبديل 4.50 م²



الدور الأرضي 145.48 م²

1 مجلس رجال 18.84 م²
 2 دورة مياه 2.88 م²
 3 غرفة طعام 15.20 م²
 4 صالة معيشة 23.90 م²
 5 دورة مياه 2.88 م²
 6 مطبخ 15.20 م²
 7 جلسات خارجية





الملحق العلوي 19.78 م²

1 بيت الدرج 19.78 م²



الدور الأول 153.80 م²

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 15.20 م ² | 1 غرفة نوم |
| 21.67 م ² | 2 غرفة نوم |
| 6.84 م ² | 3 غرفة تبديل |
| 15.20 م ² | 4 غرفة نوم |
| 16.30 م ² | 5 غرفة نوم رئيسية |
| 4.50 م ² | 6 غرفة تبديل |



الدور الأرضي 145.48 م²

- | | |
|----------------------|----------------|
| 18.84 م ² | 1 مجلس رجال |
| 2.88 م ² | 2 دورة مياه |
| 15.20 م ² | 3 غرفة طعام |
| 23.90 م ² | 4 صالة معيشة |
| 2.88 م ² | 5 دورة مياه |
| 15.20 م ² | 6 مطبخ |
| | 7 جلسات خارجية |



نموذج F

أبعاد الأرض: الواجهة 11م - العمق 25م

مساحة الأرض: 275 م²

إجمالي مسطح البناء: 364.20 م²



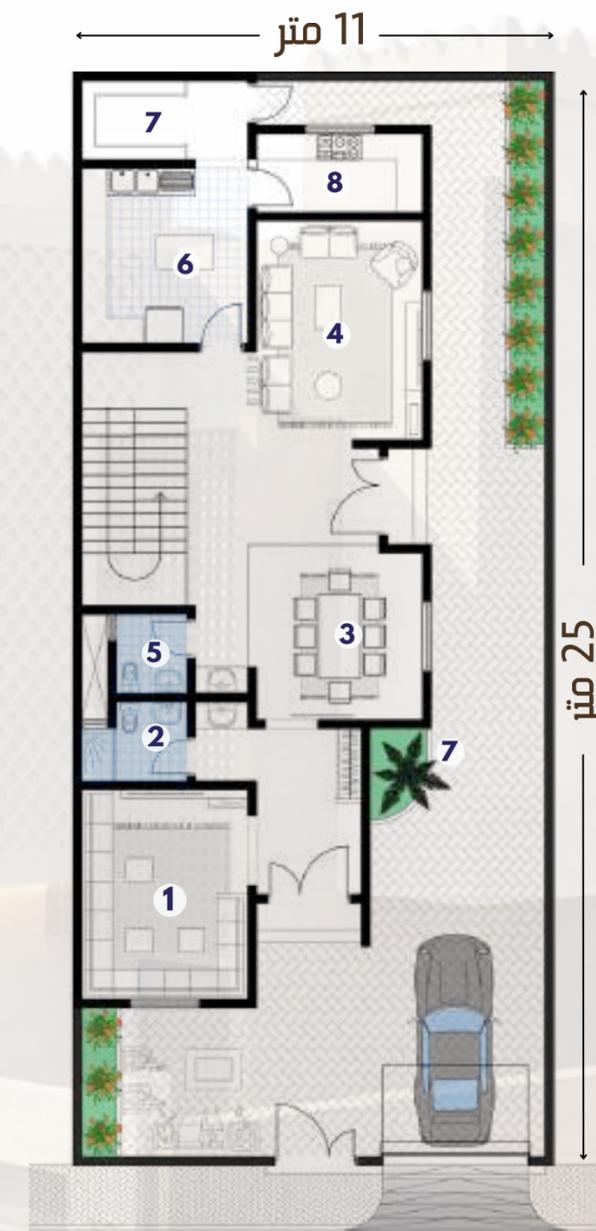
الملحق العلوي 56.92 م²

1	بيت الدرج	19.78 م ²
2	غرفة غسيل	8.84 م ²
3	غرفة نوم	15.20 م ²



الدور الأول 153.80 م²

1	غرفة نوم	15.20 م ²
2	غرفة نوم	14.44 م ²
3	صالة	16.00 م ²
4	غرفة نوم	15.96 م ²
5	غرفة نوم رئيسية	19.92 م ²
6	غرفة تبديل	4.68 م ²



الدور الأرضي 153.48 م²

1	مجلس رجال	18.84 م ²
2	دورة مياه	2.88 م ²
3	غرفة طعام	15.20 م ²
4	صالة معيشة	23.90 م ²
5	دورة مياه	2.88 م ²
6	مطبخ	15.20 م ²
7	مستودع	6.84 م ²
8	مطبخ قلابي	6.84 م ²



الملاحق العلوي 56.92 م²

1	بيت الدرج	19.78 م ²
2	غرفة غسيل	8.84 م ²
3	غرفة نوم	15.20 م ²



الدور الأول 153.80 م²

1	غرفة نوم	15.20 م ²
2	غرفة نوم	14.44 م ²
3	صالة	16.00 م ²
4	غرفة نوم	15.96 م ²
5	غرفة نوم رئيسية	19.92 م ²
6	غرفة تبديل	4.68 م ²



الدور الأرضي 153.48 م²

1	مجلس رجال	18.84 م ²
2	دورة مياه	2.88 م ²
3	غرفة طعام	15.20 م ²
4	صالة معيشة	23.90 م ²
5	دورة مياه	2.88 م ²
6	مطبخ	15.20 م ²
7	مستودع	6.84 م ²
8	مطبخ قلابي	6.84 م ²

مشروع
تاج أبو ع



SHUGAN
شركة شفن المحدودة